



De perspectiefverklaring marktstandaard voor flexwerkers

Als flexwerkers (uitzendkrachten) een hypothecair krediet willen aanvragen, ga je als adviseur bij het vaststellen (normaal gesproken) uit van het gemiddelde inkomen van de afgelopen drie jaar.

Maar sinds kort kan een flexwerker sneller in aanmerking komen voor een hypothecair krediet. Voor de aanvraag mag voortaan namelijk gerekend worden met het huidige inkomen, alsof het een vast en bestendig inkomen is. De flexwerker moet dan wel een perspectiefverklaring afgeven.

Wat is een perspectiefverklaring?

Een perspectiefverklaring is een gestandaardiseerde verklaring van het uitzendbureau waarin staat dat het huidige inkomen van de flexwerker minimaal gelijk blijft tot aan de Persoon voor wie op grond van een pensioenovereenkomst het pensioen is ingegaan. Artikel 1 PW.pensioengerechtigde leeftijd. Daarmee heeft de perspectiefverklaring veel weg van de werkgevers- en intentieverklaring. Het grote verschil zit hem in het arbeidsperspectief. Zo wordt er bij het vaststellen van het inkomen rekening gehouden met de volgende aspecten:

1. De opleiding van de flexwerker;
2. De werkervaring van de flexwerker;
3. De huidige functie van de flexwerker; en
4. De toekomstige arbeidsmarktpositie van de flexwerker.

De eerste drie aspecten worden beoordeeld door het uitzendbureau zelf. De arbeidsmarktpositie wordt bepaald aan de hand van een data-analyse, de zogenaamde arbeidsmarktscan.

Hoe kan een perspectiefverklaring worden aangevraagd?

De flexwerker kan de perspectiefverklaring zelf aanvragen bij de intercedent van zijn uitzendbureau en komt in aanmerking voor de perspectiefverklaring als er aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- De flexwerker is in dienst bij het uitzendbureau en heeft minstens één jaar (beoordeelbare) werkervaring; en
- Het uitzendbureau verwacht dat de flexwerker in staat is zijn huidige inkomen in de toekomst te behouden.

Welke uitzendbureaus geven perspectiefverklaringen af?

Alleen uitzendbureaus die zijn opgenomen in het register van de Meestal wordt een stichting opgericht bij notariële akte, maar het kan ook worden opgericht via een testament. Een stichting is ook een rechtspersoon en in de oprichtingsakte staan ook de statuten. De stichting beheert een vermogen voor een vastgesteld doel. De stichting heeft altijd een bestuur dat moet handelen in overeenstemming met de statuten. Stichting Perspectiefverklaring mogen een perspectiefverklaring afgeven. Om in het register te worden opgenomen, moet een uitzendbureau aan een aantal eisen voldoen. Deze eisen zijn terug te vinden in de Normenset Perspectiefverklaring. Uitzendbureaus kunnen zich aanmelden voor het register via de website van de Stichting Perspectiefverklaring. Na de aanmelding wordt het uitzendbureau gecontroleerd door een onafhankelijke inspectie-instelling. Als een uitzendbureau wordt opgenomen in het register, vindt er om de twee jaar een periodieke inspectie plaats.

Welke geldverstrekker accepteren de perspectiefverklaring?

Een groot aantal geldverstrekkers heeft inmiddels aangegeven dat zij de perspectiefverklaring accepteren als inkomensverklaring voor de flexwerker. Op de website van de Stichting Perspectiefverklaring vind je een actueel overzicht van de deelnemende geldverstrekkers. De perspectiefverklaring kan ook worden gebruikt voor De Nationale Hypotheek Garantie (NHG) is geïntroduceerd op 1 januari 1995. Een hypothecaire lening met NHG zorgt voor een verantwoorde en betaalbare hypotheek. Ook worden de financiële risico's van een eigen koopwoning beperkt door een speciale vangnetregeling. NHG-financieringen. Het Waarborgfonds Eigen Woningen (WEW) heeft aangegeven dit initiatief te ondersteunen.

Praktische tips:

- Als u als flexwerker een hypothecair krediet aanvraagt, vraag dan bij de intercedent eerst na of zijn uitzendbureau is geregistreerd bij de Stichting Perspectiefverklaring. U kunt overigens zelf ook het register controleren op de website van de stichting.
- De perspectiefverklaring is zes maanden geldig. Daar houd ik rekening mee voordat ik u door stuur naar het uitzendbureau om de perspectiefverklaring aan te vragen.

Van der Poll advies, 18 juli 2017

Bron: Hoffelijk Financieel