

# Verschil maximale hypotheek 2017 en 2018

## Voorbeeldhuishoudens



Het Nibud heeft voor verschillende huishoudens met verschillende rentestanden voorbeeldberekeningen gemaakt waarmee inzichtelijk wordt wat de verschillen in maximale hypotheek zijn voor 2017 en 2018.

### Voorbeelden maximale hypotheek

In de tabellen hieronder staan voor een aantal inkomens de maximale hypotheek weergegeven in 2017 en 2018. Hierbij is rekening gehouden met een verwachte gemiddelde loonstijging voor 2018 van 2,2 procent.

Tabel 1: Maximale hypotheek 2017 en 2018 (rente = 2,75%)

Bruto jaarinkomen 2017	35.000	50.000	70.000
Bruto jaarinkomen 2018*	35.770	51.100	71.540
2017	157.178	229.644	364.368
2018	156.985	234.696	372.384
Verschil	-193	5.052	8.016

\* Er is rekening gehouden met een gemiddelde loonstijging van 2,2% in 2018.

In tabel 2 hieronder staat de maximale hypotheek weergegeven in 2017 en 2018 bij een rente van 5 procent. Dit is de toetsrente die gehanteerd moet worden bij een rentevaste periode korter dan 10 jaar.

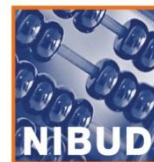
Tabel 2: Maximale hypotheek 2017 en 2018 (rente = 5%)

Bruto jaarinkomen 2017	35.000	50.000	70.000
Bruto jaarinkomen 2018*	35.770	51.100	71.540
2017	143.980	205.686	325.993
2018	144.371	210.211	338.717
Verschil	391	4.525	12.724

\* Er is rekening gehouden met een gemiddelde loonstijging van 2,2% in 2018.

## Tweeverdieners

In de tabellen hieronder staan drie voorbeelden van de totale effecten op de maximale hypotheek van 2017 naar 2018 voor tweeverdieners, inclusief loonstijging. In tabel 4 staan die voorbeelden voor een hoger rentepercentage van 5 procent.



Tabel 3: Voorbeeld maximale hypotheek 2017-2018 voor drie tweeverdieners (r = 2,75%)

Bruto jaarinkomen 2017	25.000 & 12.500	35.000 & 17.500	50.000 & 25.000
Bruto jaarinkomen 2018*	25.550 & 12.775	35.770 & 17.885	51.100 & 25.550
2017	168.405	235.767	382.739
2018	168.199	240.954	398.983
Vershil	-206	5.187	16.245

\* Er is rekening gehouden met een gemiddelde loonstijging van 2,2% in 2018.

Tabel 4: Voorbeeld maximale hypotheek 2017-2018 voor drie tweeverdieners (r = 5%)

Bruto jaarinkomen 2017	25.000 & 12.500	35.000 & 17.500	50.000 & 25.000
Bruto jaarinkomen 2018*	25.550 & 12.775	35.770 & 17.885	51.100 & 25.550
2017	154.264	215.970	337.635
2018	154.684	220.722	356.962
Vershil	440	4.752	19.327

\* Er is rekening gehouden met een gemiddelde loonstijging van 2,2% in 2018.