



Als een werknemer in loondienst een hypotheek wil afsluiten, kan de geldverstrekker vragen om een werkgeversverklaring. Maar de werkgeversverklaring wordt tegenwoordig steeds vaker gezien als 'ouderwets'. Sinds kort is het namelijk ook mogelijk een hypotheekaanvraag te doen via verzekeringsbericht UWV. Deze Inkomensbepaling Loondienst wordt steeds vaker gezien als betrouwbaar alternatief voor de werkgeversverklaring. Het verzekeringsbericht van het UWV vervangt hiermee de werkgeversverklaring.

Adviesbox was het eerste adviespakket waarmee adviseurs een hypotheekaanvraag kunnen doen met het verzekeringsbericht van het UWV. Aan die invoering ging in 2017 een pilot vooraf waarin van april tot en met december ruim 1.200 aanvragen zijn gedaan met het verzekeringsbericht. In 2018 is overgegaan tot een stapsgewijze landelijke uitrol. MyView volgt nu Adviesbox.

Werkwijze

Het systeem werkt heel eenvoudig: eerst kan de klant op de site van het UWV het verzekeringsbericht downloaden. Vervolgens stuurt de hypotheekadviseur dit verzekeringsbericht mee bij de hypotheekaanvraag. De bank kan daarna een passend hypotheekvoorstel uitbrengen.

Praktische tips:

- Bij hypotheekaanvragen bij ING, Florius, ABN AMRO en Rabobank kun je nu al werken met het verzekeringsbericht van het UWV. Het is de verwachting dat andere aanbieders ook snel zullen overstappen op de nieuwe werkwijze.
- De werkgever geeft de werkgeversverklaring af. Hierin licht hij de inkomenssituatie van de werknemer toe. De werkgeversverklaring dient daarmee als bewijs van de draagkracht van de werknemer. De verzekeringsverklaring van het UWV dient in dit kader exact hetzelfde doel.
- Als een klant het verzekeringsbericht van het UWV wil downloaden, moet deze inloggen met DigiD. Als de klant nog geen inloggegevens heeft, kan hij die aanvragen via de website van [DigiD](#).

Van der Poll advies, 5 november 2018. Ik werk met Adviesbox.

Bron: Hoffelijk Financieel