



Samenwonen zonder contract of goede administratie

Volgens artikel 1:87 BW ontstaat een vergoedingsrecht als de ene partner (echtgenoot of geregistreerd partner) vanuit privévermogen een investering doet in het privévermogen van de andere partner of in het gezamenlijk vermogen. Voor investeringen vóór 1 januari 2012 én voor samenwoners geldt de nominaliteitsleer. Voor investeringen na 1 januari 2012 geldt voor echtgenoten en geregistreerd partners de beleggingsleer. Een recente uitspraak van de rechtbank Noord-Nederland laat zien dat een samenlevingscontract en vooral het bijhouden van een goede administratie voor samenwoners belangrijk is.

Casus

Een man en vrouw wonen samen in de woning van de man. Ze hebben geen samenlevingscontract. Tijdens het samenwonen heeft de vrouw vanuit privévermogen meerdere bedragen overgemaakt naar de man.

Na de relatiebreuk wil de vrouw de overgemaakte bedragen terug, omdat de man er onder andere investeringen in de woning mee heeft gedaan. Maar de man zegt dat de vrouw een bankpas had van zijn rekening. Ze zou de bedragen zelf hebben opgenomen. De vrouw moet bewijzen vanuit wiens privévermogen de investeringen zijn gedaan en wie eigenaar is van de aangeschafte zaken. De afschrijvingen zijn alweer even geleden gedaan, waardoor de meeste bankafschriften niet meer te vinden zijn.

Beslissing

De vrouw kon alleen bewijzen dat de man vanuit haar privévermogen tegels heeft aangekocht voor zijn woning. De man moet daarom alleen de aanschafwaarde van deze tegels vergoeden.

Praktische tips:

- In de beleggingsleer is het vergoedingsrecht afhankelijk van de waardevermeerdering of -vermindering van de onderliggende zaak. Samenwoners kunnen de beleggingsleer opnemen in een samenlevingscontract. Bewaar allebei een exemplaar van de overeenkomst waarin de vergoedingsrechten zijn vastgelegd.
- Het is essentieel om een goede administratie bij te houden. Dat kan achteraf veel problemen voorkomen. Koop een schrift en zet daar elke keer samen in wat er gekocht is en voor welk bedrag van wie afkomstig. Zet er steeds beide uw handtekening achter. Natuurlijk zet u er de datum bij.

- In beginsel ligt de bewijslast met onderbouwing bij de eiser van een vordering. Zorg er daarom altijd voor dat aankoopbewijzen goed bewaard worden.
- Voor het opstellen van het samenlevingscontract verwijs ik altijd door naar een notaris want dan ben ik niet. Ik kan u wel meer tips geven voor het op laten stellen van een samenlevingscontract.

Van der Poll advies

07-01-2019

Bron: Hoffelijk Financieel.